



מושב גאולים

מ.י. 501603799

פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 1/2022

תאריך	2.2.2022
חברי הפורום	יריב יוסף – יו"ר, רונן בר יואב, אורה חריש
מוזמנים נוספים	טל מדר
נעדרו	לילך ראיבי (מחלה)
מציגים	
קוורום נדרש	רוב חברי הועד
רשם הפרוטוקול	יריב יוסף

יו"ר הישיבה: יריב יוסף

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה.

על סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת – 15.12.2021
2. סקירה תקציבית ותכנון עדכני שיפוץ בית הקשיש
3. אישור הצעות מחיר לביצוע: בית הקשיש
4. עדכוני קורונה
5. אולם הנצחה לרווחת הציבור בבית כנסת תפארת ישראל
6. עדכוני חינוך ותנועת נוער
7. הערכות לחג פורים
8. עדכוני גביה
9. שונות

1





נושא 1: אשרור פרוטוקול ישיבה קודמת

יריב עדן שבהעדר הערות נוספות ביחס לפרוטוקול יראו את הנוסח שהובא לאישור כמאושר סופית והוא יופץ לתושבים, כרגיל.

החלטה (פה אחד): פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר.

נושא 2: סקירת תקציבית ותכנון פרויקט "מועדון חברותא" (שיפוץ בית הקשיש וסביבתו)

יריב עדן כי התקציב הזמין העומד כרגע לביצוע עומד על כ-320-300 אש"ח ומורכב מ-200 אש"ח תב"ר מועצה ועוד כ-120 אש"ח מתקציב הוועד השוטף, שזהו המרב שהתאפשר – נכון לעכשיו - במסגרת תכנית העבודה והתקציב שאושר לשנת 2022. סה"כ הערכה העדכנית היא שהתקציב הכולל שיידרש להשלמת הפרויקט, כולל עבודות תשתיות ופיתוח מושלמות, בהתאם לתכניות יהיה כ-550-500 ₪. למרות שחסרים לביצוע מלא של הפרויקט כ-200 אש"ח, המליץ יריב שלא לחכות עם התנעת הפרויקט אלא להתחיל בביצוע בשלבים, בהתאם לסדר העדיפות הבא:

שלב א': עבודות בינוי, חשמל, אלומיניום ופיתוח סביבה בסמוך למבנה.

שלב ב': השלמת עבודות מטבח ונגרות במבנה.

שלב ג': השלמת עבודות פיתוח סביבה עד למתחם גן השעשועים.

מעבר ביצוע בין שלב לשלב יהיה רק לאחר גיוס התקציב הנדרש.

במקביל וכבר עכשיו נעשה מאמץ להשלמת תקציב חסר באמצעות פניה למועצה להגדלת תב"ר, פניה לארגונים מוסדיים, ופניה לתורמים מתוך הקהילה. עד כה הביעו מספר חברים נכונות לתרומה בסה"כ כולל של 30,000 ₪.

החלטה (פה אחד): מדובר בפרויקט חשוב מאוד לחיזוק הקהילה באמצעות מפגשים ותוכן, וחיבור שכבות גיל מגוונות יותר. לכן, מאשרים התחלת ביצוע פרויקט שיפוץ מועדון חברותא (בית הקשיש) ואת ביצועו בשלבים.

אין להתחיל שלב לפני שיש וודאות לגבי קיום מלוא התקציב הדרוש לאותו שלב.





נושא 3: אישור הצעות מחיר לביצוע פרויקט מועדון חברותא

יריב עדכן שעד כה התקבלו מספר הצעות מחיר לביצוע התכניות שהוכנו ע"י צוות התכנון, למקצועות הבאים: בינוי, חשמל, אלומיניום ותשתיות ופיתוח סביבה (רק אלו שבסמוך למועדון בשלב זה). כל הספקים הם כאלה שהתקבלו עליהם גם המלצות לגבי איכות העבודה, מהירות הביצוע וכיו"ב.

יריב הציג את טבלאות השוואת המחיר בין המציעים השונים והמליץ לאשר את ההצעות הבאות:

1. עבודות בינוי: התקבלו כ-6 הצעות מחיר, מתוכם ההצעה הזולה ביותר והמומלצת לאישור היא של עיסאם אבו רביע.

2. עבודות חשמל: התקבלו 3 הצעות, מתוכם ההצעה הזולה והמומלצת לאישור היא של עיסאם אבו רביע.

3. עבודות אלומיניום: התקבלו 4 הצעות מחיר, מתוכם ההצעה הזולה והמומלצת ביותר היא של סאמר טהא.

4. עבודות תשתיות ופיתוח חוץ: התקבלו 3 הצעות מחיר, מתוכם ההצעה הזולה והמומלצת ביותר לביצוע היא של אליאור סעדד - חבר הקהילה.

3

סה"כ העבודות הנדרשות לשלב זה ומוצעות לאישור מסתכמות בכ-180,000 ₪. יריב עדכן שכל הנתונים, הטבלאות והצעות המחיר הועברו לאישור המועצה. על המועצה לדאוג להזמנה בסכומים המתאימים עבור גאולים ולאחר מכן הוועד המקומי יוכל להזמין את העבודות מהקבלנים. עבור כל העבודות כפי שתואר לעיל, אמור להתבצע החזר מלא מהמועצה על חשבון תב"ר גאולים.

החלטה (פה אחד): מאשרים לבצע הזמנת עבודות בהתאם להצעות מחיר שהוצגו עבור המציעים הבאים: עיסאם

אבו רביע לביצוע עבודות בינוי וחשמל פנים, סאמר טהא עבור ביצוע עבודות אלומיניום, אליאור סעדד עבור

עבודות פיתוח ותשתיות חוץ.





נושא 4: עדכוני קורונה

יריב עדכן שכרגע בגאולים כ-50 חולים מאומתים. אורה עדכנה שכל החולים מבודדים, חולים שפנו אליהם מיזמתם ומעוניינים מקבלים סיוע מוועדת קשרי קהילה. לשם כך, הוקמה קבוצת ווטסאפ ייעודית לחולים שמסייעת לתקשורת איתם ולמענה לצרכים השונים. יריב אמר שברגע שעלה צורך מתוך הקהילה, התגייסו אורה חריש ועדנה מלאכי לסייע ולייצר תהליך מובנה ועקבי של סיוע ובירך על חוסנה של הקהילה שקמים מתוכה אנשים כאלה.

החלטה (פה אחד): מבקשים לשבח את הפעילות הנהדרת של תמיכה בחברי קהילה חולים, בהובלת אורה חריש ועדנה מלאכי, עם רגישות ודאגה לפרט.

נושא 5: תרומת אולם הנצחה בשטח בית כנסת תפארת ישראל

יריב עדכן שיוסי ואיילה שרפי מבקשים להעלות תרומה כספית משמעותית לטובת הקמה של אולם הנצחה בחצרי בית כנסת 'תפארת ישראל'. הבהיר שהתרומה והביצוע אינה חלק מפעילות הוועד, אלא מדובר בפעילות עצמאית של יוסי ואיילה מול פרנסי בית הכנסת ורשויות המועצה. הזכיר שתרומה בשטחי בתי הכנסת גם אינה כפופה לנוהל הנצחה כפי שאושר ע"י הוועד. אמר שהוגשה לוועד בקשה לאשר את הפרויקט. אמר שבהעדר תוכניות מסודרות, לא ניתן עדיין לתת אישור כמבוקש, ובכל מקרה הליך האישור הרגיל הוא דרך הליך התכנון, אבל הוא מציע לקבל החלטה שאין התנגדות עקרונית מצד הוועד לקידום הפרויקט, על מנת לאפשר להם להתקדם בהכנת תכניות ופנייה לאישור המועצה וועדת התכנון והבניה ככל שנדרש.

החלטה (פה אחד): מאשרים קבלת ההודעה על הכוונה לתרום אולם הנצחה בשטח חצרי בית כנסת 'תפארת ישראל', ומאשרים שאין לוועד התנגדות עקרונית למהלך ובתנאי שכל עבודות הבניה יבוצעו באישור הרשויות ובהתאם לדין.



נושא 6: עדכוני חינוך ונוער

טל עדכנה כי לצערנו הרב מדריך הנוער לגיל התיכון הודיע על עזיבה. יחד עם המועצה נעשה שוב מאמצים לאתר ולמצוא מדריך אחר שייקח על עצמו את המשימה של העבודה עם הנוער המופלא שלנו. אנחנו מבקשים להודות לעוז על פעילותו.

נושא 7: עדכונים לקראת פורים

יריב עדן שוועדות תרבות, נוער וקשרי קהילה מתכננת ביחד אירוע פורים קהילתי שמיועד להיערך ביום שישי ה-18.3, בכפוף כמובן להנחיות ולנסיבות שיהיו במועד זה. כרגע עוד לא הושלם גיבוש התוכנית והתקציב המבוקש, ולפיכך הוא יובא לאישור בישיבה הבאה.

נושא 8: עדכוני גבייה

יריב עדן שהושלם הליך גבייה בהסכמה משני חייבים שחובם הצטבר על פני השנים בגלל רצף של תקלות וכשלים במדידה ו/או בגבייה, וצברו גם ריביות. במסגרת ההסכם לגביית החובות, מוצע לוותר על חלק קטן מהחוב, אך ורק מתוך חלק הריבית על החוב ובכל מקרה לא מהקרן. פירט את שני ההסכמים המובאים לאישור ואת נסיבותיהם. הביע דעתו שלא ניתן יהיה להשיג יותר בהליך משפטי, שגם לו יש עלויות של זמן ושל כסף, כמו גם פגיעה במערכת יחסים עם תושבים המעוניינים להסדיר את החוב ולשים את האירוע מאחוריהם. ביקש את אישור החברים.

החלטה (פה אחד): מאשרים להגיע עם החייבים להסדרי החוב כמוצע, לאור אופי היווצרות החוב וגדילתו, והנכונות של התושבים לשלם ולשים את הפרשה מאחוריהם. סבורים שמדובר בהסדר ראוי, מאוזן, מכבד, שהוא לטובת הקופה הציבורית ותואם את ערכי הוועד ותפיסת התפקיד שלו.

נושא 9: שונות

א. עמדת מחשב חדשה במזכירות - יריב עדן שלאור היותו של המחשב הקיים ישן מאד, היה צורך הכרחי להחליפו כולל רכישת מדפסת מתאימה. נרכשה עמדת מחשב ומדפסת בעלות של כ-3,600 ש"ח והותקנה בחדר של רונית. מבקש להודות לרני נתנאלי על הסיוע ברכישה והתקנת המחשב.



ב. מצלמות בטחון - יריב עדכן על יוזמה של הישובים בגוש המזרחי של המועצה לרכישת מצלמות

ביטחון ניידות להתקנה בשטחים החקלאים, כדי להגביר את תחושת הביטחון ולסייע במניעת אירועים פלילים בשטחי הישובים המועצה (סה"כ נרכשו למעלה מ-100 מצלמות) מבקש לאשר הצטרפות ליוזמה ואישור רכש של 5 מצלמות ביטחון עבור גאולים בסכום כולל של כ-4,500 ₪. רב"ש גאולים, איל נחשון יטפל בהתקנה וינהל את הפרויקט.

ג. עמודי תאורה במתקני ספורט - יריב עדכן שלפני כשבוע פורק ופונה אחד מעמודי התאורה במגרש

הכדורסל, שעמד נטוי בצורה מסוכנת. לאחר בדיקה מעמיקה הסתבר שנטיית העמוד נוצרה עקב "איכול" בסיס העמוד ע"י קורוזיה (העמודים ישנים ובני למעלה מ-35 שנים).

קיים חשש שגם יתר העמודים סובלים מבעיה דומה לאור גילם, ולכן אין מנוס מלבצע בדיקה מקיפה ע"י חברה מומחית לשאר העמודים. מדובר ב-3 עמודים במגרש הכדורסל ו-6 עמודים במגרשי טניס. עלות הבדיקה כ-2,500 ₪.

החלטות (פה אחד): מאשרים רכישת עמדת מחשב לרונית בסכום של כ-3,600 ₪; רכישת מצלמות ביטחון בסכום של כ-4,500 ₪ וביצוע בדיקה דחופה של מצב עמודי תאורה במגרשי הספורט בסכום של כ-2,500 ₪.

בהעדר נושאים נוספים על סדר היום של הישיבה, הסתיימה הישיבה.
כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

יריב יוסף,

יו"ר וועד מקומי גאולים

